

Feuchtigkeit

Eine der wichtigen Funktionen unserer Gebäudehülle besteht darin, Niederschlagswasser und Bodenfeuchte nicht eindringen zu lassen, aber Feuchte und Wasserdampf aus unserer Gebäudenutzung aufzunehmen, bis diese durch die Lüftung des Gebäudes nach außen abgeführt werden. Mängel an der Gebäudehülle führen oft zum Eindringen von Wasser von außen oder zur Anreicherung von Kondenswasser in den Bauteilen. Besonders schlecht dämmende Bauteile, sogenannte Wärmebrücken, (Außenecken, Fensterleibungen, Betonstürze, etc.) neigen im Winterhalbjahr zu Kondenswasseransammlungen. Dies wiederum führt zu erhöhten Wärmeverlusten während der Heizperiode und zur Schädigung der Bauteile. Häufig kommt es in der Folge zu Schimmelbildung.

Aufgrund der unterschiedlichen Schadensursachen muss vor der Sanierung eine Ursachenanalyse durchgeführt werden. Mit speziellen Messgeräten kann die Feuchtigkeit und die Feuchtequelle erkannt werden ohne die Bauteile zu öffnen.

Schimmel

Als besondere Gefahr für die Gesundheit der Bewohner gelten Schimmelpilze. Ihnen wird angelastet, Allergien, Erkrankungen der Atmungsorgane und sogar Krebserkrankungen zu verursachen. Schnelles Handeln ist hier besonders wichtig.

Echter Hausschwamm

Der Echte Hausschwamm gilt als der gefährlichste holzerstörende Schwamm. Er ist so gefährlich, weil er auch Mauerwerk über große Strecken durchwachsen kann und dabei das Wasser durch sein Strangmycel auch in trockenere Bereiche transportieren kann. Doch es gibt einige weitere Arten, die ihm in Abbauleistung oder Wachstumsgeschwindigkeit in nichts nachstehen. Ein Befall mit Hausschwamm muss unbedingt schnellstens saniert werden, vorher muss jedoch die Art bestimmt werden, um die Bedrohung besser abschätzen zu können.

Pilze und Insekten

Von einigen Pilzen und Insekten geht weniger eine Gefahr für unsere Gesundheit, als vielmehr eine Gefahr für die Holzbauteile unserer Häuser aus. Weil die unterschiedlichen Arten sehr unterschiedliche Schäden verursachen und unterschiedlich bekämpft werden müssen, aber nur von Fachleuten sicher

bestimmt werden können, sollten unbedingt immer erfahrene Sachverständige hinzugezogen werden.